

B.Souhrnná technická zpráva-změna stavby před dokončením

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený pozemek č. 1876/1 k.ú. Frýdlant je součástí areálu Silnic LK a.s. Ve Frýdlantu. Celý areál je situován v okrajové části města Frýdlant na adrese Dlouhá ulice 3267, Frýdlant. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba se bude nacházet ve stávajícím areálu Silnic LK a.s..

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z obecných požadavků na využívání území

Aktuálně žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou součástí dokladové části v paré č. 1. projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru navrhovaného objektu nebyl prováděn radonový průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková ochrana území apod.)

Pozemek č. 1876/1 k.ú. Frýdlant, na kterém se areál Silnic LK a.s. nachází není v památkové zóně.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

h) vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Předmětný areál neleží v záplavovém území. Rovněž neleží na poddolovaném území a není v seizmické oblasti.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a demolice nejsou nutné. Rovněž nedojde ke kácení dřevin.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa(dočasně/trvalé)

Pozemek není v chráněném půdním fondu. Dle informací z katastru nemovitostí se jedná o druh plochy-ostání (manipulační plocha)

k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající areál na pozemku č. 1876/1 k.ú. Frýdlant, na kterém se bude objekt skladu včetně přístřešku nacházet je v současné době napojen na přilehlou Dlouhou ulici. Navrhovaná stavba skladu včetně přístřešku nebude napojena na žádné inženýrské sítě.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané související investice

Změna stavby před dokončením není podmíněna dalšími souvisejícími investicemi.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parcela číslo	vlastník	výměra/m2/	druh	způsob ochrany
1876/1	Silnice LK a.s. Československé armády 4825/24 Jablonec nad Nisou	8043 m2	ostatní plocha	žádný

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V určené poloze nového skladu včetně přístřešku v areálu se nenachází žádné ochranné pásmo správců inženýrských sítí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu stavby před dokončením. Změna spočívá v doplnění přístřešku na severní straně skladu na posypovou sůl.

b) účel užívání objektu

Objekt skladu a přístřešku bude sloužit k uskladnění posypové soli a dalších zařízení pro údržbu a správu komunikací.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Změněná stavba před dokončením bude trvalou stavbou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání stavby

Dodržení požadavků je obsaženo v projektové dokumentaci, která je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu v platném znění

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části v pare č. 1. PD pro společné území a stavební řízení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, památková ochrana apod.)

Není známá ochrana předmětné stavby podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Není předmětem navrhovaných objektů. Dešťové vody jsou likvidovány v areálu, případně zasakováním na pozemku investora.

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance energií, medií a potřebných hmot

Není předmětem řešení.

Bilance pitné vody a splaškové kanalizace

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

Dešťové vody

Budou likvidovány ve stávajícím areálu zasakováním případně zaústěním do vnitroareálové dešťové kanalizace.

Elektroinstalace

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby objektu skladu se předpokládá v 9/2021 po ukončení výběrového řízení na dodavatele. Stavba bude probíhat v jedné etapě a bude dokončena do 12 / 2021.

j) orientační náklady stavby

Stavební náklady stavby se odhadují na cca 1,0 mil. Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Situování objektu je navrženo uvnitř stávajícího areálu Silnic LK a.s.. na adrese Dlouhá 3267, Frýdlant. Umístění je v souladu s vyhláškou. č. 501 / 2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba skladu a nově doplněného přístřešku je navržena jako přízemní prefabrikovaná konstrukce s pultovým zastřešením jak skladu tak přístřešku. Z čelní strany bude vjezdový prostor zakrytý PE závěsy, které umožní snadnou manipulaci při navážení soli, tak po uzavření zabrání pronikání srážkových vod do posypového materiálu. Dále bude na hrabě vjezdu osazen práh olemovaná ocelovým úhelníkem, který zabrání vyplavování soli mimo prostor skladu. Objekt skladu má půdorysné rozměry 7,6 x 8,8 m a přístřešku pak 8,8 m x 5,2 m. Objekt skladu bude zastřešen pultovou střechou se sklonem do areálu. Pultovou střechou bude rovněž zastřešen přístřešek. Nejvyšší hrana pultové střechy skladu bude + 6,0 m nad přilehlou zpevněnou plochou. Střecha přístřešku bude pak na kótě + 4,70 m. Střešní pláště budou tvořeny bezúdržbovým trapézový plechem na nosné ocelové konstrukci. Ocelová konstrukce bude opatřena 1 x základním a 2 x vrchním syntetickým nátěrem ve světlém odstínu. Vjezd do skladu na posypovou sůl bude zakryt plastovou otevíravou lamelovou zástěnou(např. Weldo). bránící vnikání srážkových vod do posypového materiálu a jeho vyplavování mimo sklad.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vstup do skladu je navržen ze strany orientované rovnoběžně s Dlouhou ulicí. Objekt bude mít v podstatě 3 obvodové stěny. Přední část bude otevřená pro snadný pohyb manipulační techniky. Přístřešek bude mít pouze zadní stěnu z LEGO tvárnic chránící prostor přístřešku proti stávajícímu svahu. Z dalších stran bude přístřešek otevřený.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Není předmětem projektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen v souladu s ustanoveními Stavebního zákona a platných norem, které zaručují bezpečné užívání.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Objekt bude založen na základové železobetonové dece, která bude zároveň tvořit podlahu skladu a přístřešku. Svislé konstrukce jsou pak navrženy z

prefabrikovaných betonových LEGO bloků, které fungují jako gravitační opěrná stěna a tím plně vyhovuje požadavkům na skladování sypkých materiálů.

Střešní roviny pultových střech jsou pak tvořeny ocelovou konstrukcí, na kterou je pak přikotven bezúdržbový trapézový plech ve světlém(přírodním) odstínu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce bude z prefabrikovaných LEGO bloků. Střešní konstrukce pak z ocelových válcovaných prvků a trapézového plechu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Zakládání

Objekt bude založen na základové železobetonové desce, která bude zároveň tvořit podlahu skladu a přístřešku. Hloubka založení desky se předpokládá na úrovni -0,45m od přilehlé stávající zpevněné plochy-terénu.

Prostorová tuhost a stabilita

Je zajištěna spolupůsobením jednotlivých prvků systému LEGO bloků a přikotvení střešní nosné konstrukce.

Zatížení

Návrhové zatížení je uvažováno dle příslušných norem. Zatížení sněhem je pro tento typ střech stanoveno na 0,95 kN/m².

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zdravotně technické instalace

Kanalizace splašková

Není předmětem řešení.

Kanalizace dešťová

Srážkové vody jsou svedeny na stávající zpevněnou plochu, která je odvodněna.

Vodovod

Není předmětem řešení.

Vytápění

Objekt nebude vytápěn. Není předmětem řešení.

Silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem

Připojení na distribuční rozvod elektriny

Není předmětem řešení.

Zásuvková a motorová instalace

Není předmětem řešení.

Hromosvod

Není předmětem řešení. Objekt nepřevyšuje okolní budovy, které jsou chráněny před účinky atmosférických výbojů.

Uzemnění

Není předmětem řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt nebude obsahovat žádná technologická zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Objekt tvoří jeden požární úsek.

b) výpočet požárního rizika stanovení stupně požární bezpečnosti

Stupeň II.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí

Obvodové konstrukce z betonu včetně ocelového zastřešení jsou nespalitelné.

d) zhodnocení evakuace osob včetně únikových cest

Sklad není určen k trvalému pobytu osob. Není předmětem řešení.

Není předmětem řešení.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Není předmětem řešení. Sklad ani přístřešek neobsahuje hořlavé materiály.

f) zajištění potřebného množství vody včetně umístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Místní hydrantová síť.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Zpevněná plocha areálu Silnic LK a.s. napojená na přilehlou Dlouhou ulici.

h) zhodnocení technických zařízení stavby

Není předmětem řešení.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Není předmětem řešení.

B.2.9 Úspora energií a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem řešení.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem řešení.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Není předmětem řešení.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu s podloží

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem řešení.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem řešení.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není předmětem řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem řešení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity délky

Není předmětem řešení.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající areál je napojen na přilehlou Dlouhou ulici.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení asfaltovou komunikací-zpevněnou plochou areálu.

c) doprava v klidu

Není předmětem řešení. Případné odstavení vozidel v areálu.(stávající stav)

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou předmětem řešení.

b) biotechnická opatření

Nejsou předmětem řešení

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Bez vlivu na okolí. Není předmětem veřejného chráněného zájmu v oblasti hygienických předpisů. Je vydáno souhlasné stanovisko příslušné KHS.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhovaná stavba nespadá o žádné kategorie podléhající posouzení EIA. (Enviromental Impact Assessment)

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Navržená změna stavby nemá souvislost s plněním úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k charakteru změny stavby před dokončením není předmětem řešení.

b) odvodnění staveniště

Stávající ploch areálu je odvodněná, proto není třeba zvláštní opatření během stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Není předmětem řešení. Areál Silnic LK a.s. (administrativní budova, atd.) je napojen na stávající infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem řešení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště je v areálu investora. Není předmětem řešení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Výkopek ze základových konstrukcí bude likvidován v souladu s platnými předpisy. Vyhláška č. 185/2006 Sb., a platných vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb., č. 94/2016 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb.

Předpokládaná produkce odpadů při realizaci:

Název odpadu	Způsob likvidace	Množství (m3)
zemina	další využití	35,2
stavební a demoliční odpady	skládka	3,5
celkem:		38,5 m3

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem ke způsobu založení objektů není nutná.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude prováděcí firma dbát na omezení prachu a hluku.

Během montážních prací dojde ke krátkodobému zvýšení hluku od používaných mechanismů a strojů. Pracovní doba bude stanovena od 6:00 do max 20:00 hodin. V případě víkendových prací a pracích o státních svátcích nebude používána žádná mechanizace zvyšující běžnou hladinu hluku v oblasti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Práce budou prováděny dle zákona č. 309/2006 Sb. Při rozsahu stavby lze předpokládat, že nebude nutná činnost koordinátora BOZP. V případě nutnosti investor určí koordinátora BOZP, který pak vypracuje plán BOZP. Koordinátora BOZP může provádět pouze odborně způsobilá osoba dle zákona č. 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem řešení.

m) stanovení pro dopravně inženýrská opatření

Žádná dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude rozdělena na 3 technologické etapy:

- 1. etapa:** Provedení základové konstrukce včetně předchozí úpravy zemní pláně.
- 2. etapa:** Montážní práce z připravených betonových LEGO bloků. Montáž svislých obvodových stěn skladu.
- 3. etapa:** Montáž střešní ocelové nosné konstrukce a pláště z trapézového plechu.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru objektů, není předmětem řešení.